



# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



1

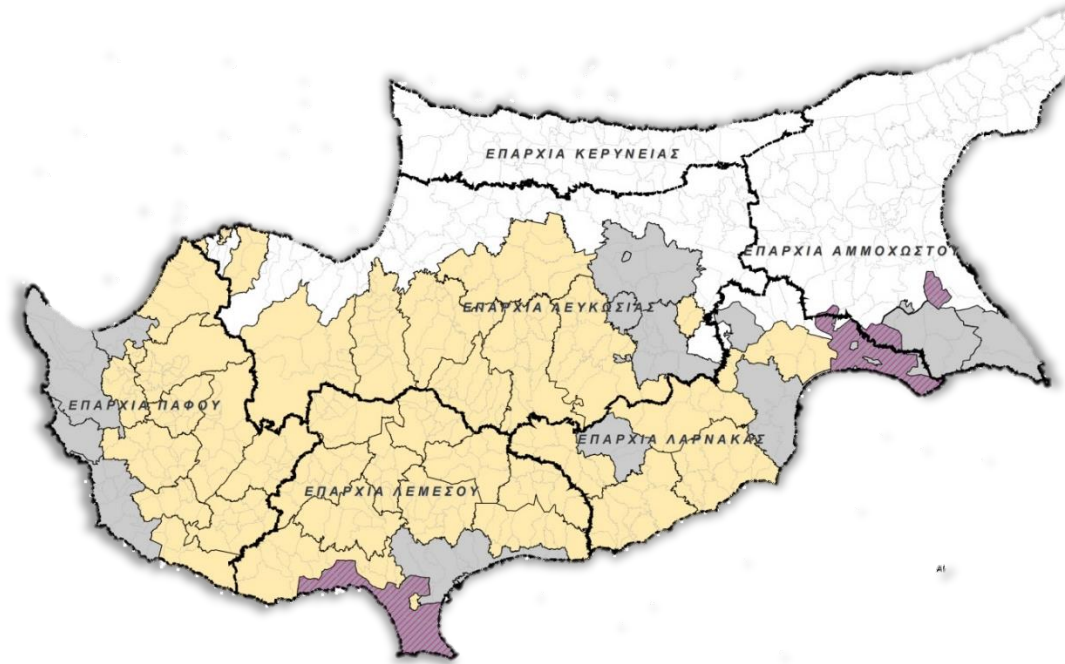
Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών  
για τη διαδικασία  
Αναθεώρησης

2

Κριτήρια αξιολόγησης  
επέκτασης Πολεοδομικών  
Ζωνών

3

Παρουσίαση διαδικασίας  
υποβολής αιτήματος μέσω  
συστήματος Ιππόδαμος



## Περιεχόμενα



# Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών για τη διαδικασία Αναθεώρησης



# Διάγραμμα Διαδικασίας αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο



**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
ΕΚΘΕΣΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΥ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Οργάνωση  
Συγκεντρώσεων  
ή/και  
οποιαδήποτε  
άλλης μορφής  
δημόσιας  
διαβούλευσης  
από τις Τ.Α

Υποβολή  
εισηγήσεων/  
αιτημάτων Τ.Α.  
μέσω του  
Ιππόδαμου  
**Μέχρι  
20/07/2023**

Εξέταση  
εισηγήσεων από  
τις Επιτροπές  
Αναθεώρησης  
Πολεοδομικών  
Ζωνών

Υποβολή  
εισηγήσεων  
στον Υπουργό  
Εσωτερικών  
και λήψη  
απόφασης

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΖΩΝΩΝ**



# Σκοπός Αναθεώρησης



Η διασφάλιση της δυνατότητας εκσυγχρονισμού στο βαθμό που οι εξελίξεις και οι πραγματικές διαφοροποιήσεις των μεγεθών και των δεδομένων δικαιολογούν την τροποποίηση τους.

Η προσαρμογή των προνοιών των Σχεδίων στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.



# Στρατηγικοί Στόχοι Αναθεώρησης



**Δημιουργία βιώσιμων οικισμών**



**Επίτευξη συμπαγούς και συγκεντρωμένης ανάπτυξης**



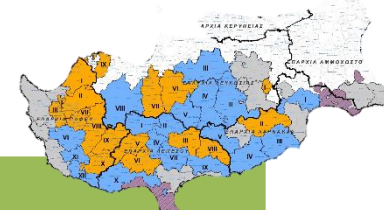
**Διασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για διάφορες χρήσεις και επιδίωξη της καλύτερης δυνατής αξιοποίησης της**



**Προστασία του περιβάλλοντος και του πολιτιστικού τοπίου και η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.**



# Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών



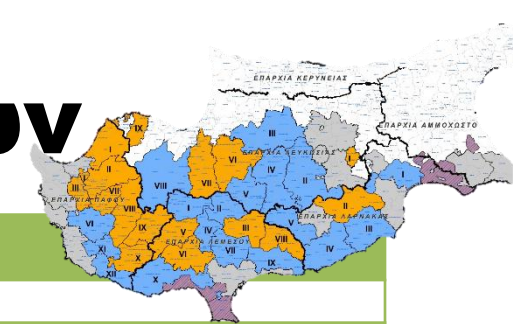
## Α' Φάση Αναθεώρησης

<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Ανάγεια, Αναλιόντας, Επισκοπειό, Εργάτες, Καμπιά, Καπέδες, Π. & Κ. Δευτερά, Κοτσιάτης, Λυθροδόνας, Μαθιάτης, Μαργί, Πέρα Ορεινής, Πολιτικό, Σια, Ψημολόφου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Αστρομερίτης, Δένεια, Κοκκινوترμιθιά, Μάμμαρη, Μένοικο, Ορούντα, Παλαιομέτοχο, Περιστερώνα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Επιφάνειος Ορ., Αγ. Ιωάννης Μαλούντας, Αγροκηπιά, Αρεδιού, Γούρρι, Καλό Χωριό Ορεινής, Καμπί Φαρμακά, Κλήρου, Λαζανιάς, Μαλούντα, Μιτσερό, Φαρμακάς, Φικάρδου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Αληθινού, Άλωνα, Απλίκι, Ασκάς, Λαγουδερά, Λιβάδια, Παλαιχώρι Ορεινής, Παλαιχώρι Μόρφου, Πλατανιστάσα, Πολύστυπος, Σαράντι, Φτερικούδι)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Γερακές, Καλοπαναγιώτης, Κάμπος, Μουττουλάς, Μυλικούρι, Οίκος, Πεδουλάς, Τσακίστρα)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ I (Αγ. Δημητριανός, Καμινάρια, Αμιάντος, Κάτω και Πάνω Πλάτρες, Λεμιθου, Παλαιόμυλος, Πρόδρομος, Τρεις Ελιές, Φοινί)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Αγ. Θεόδωρος, Αγ. Ιωάννης, Αγρίδια, Αγρός, Δύμες, Κάτω Μύλος, Κυπερούντα, Πελέντρι, Ποταμίτισσα, Χαντριά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Γεώργιος, Αγ. Μάμας, Δωρός, Κούκα, Λάνεια, Μονάγρι, Μονιάτης, Συλίκου, Τριμίκλινη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Απεσιά, Αψιού, Γεράσα, Καπηλειό, Κορφή, Λιμνάτης, Μαθικολώνη, Παλόδεια, Παραμύθα, Σπιτάλι, Φασούλα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IX (Αγ. Τύχωνας, Ακρούντα, Αρμενοχώρι, Μοναγρούλι, Μονή, Μουτταγιάκκα, Παρεκκλησιά, Πεντάκωμο, Πύργος, Φοινικάρια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ X (Αγ. Θωμάς, Αλέκτορα, Ανώγυρα, Αυδήμου, Επισκοπή, Ανώματος, Ερήμη, Καντού, Κολόσσι, Παραμάλι, Πισσούρι, Πλατανισκιά, Πρασιό Αυδήμου, Σωτήρα, Τραχώνι)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ I (Αβδελλερό, Βορόκληνη, Κελιά, Κόχη, Πύλα, Τρούλλοι, Ξυλοφάγου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Αγγλισίδες, Αλαμινός, Αλεθρικό, Αναφωτίδα-Απλάντα, Κιβισίλι, Κίτι-Σοφτάδες, Κλαυδιά, Μαζωτός, Μενόγεια, Περβόλια, Τερσεφάνου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Θεόδωρος, Μαρώνι, Κοφίνου, Σκαρίνου, Χοιροκοιτία, Ψεματισμένος, Ζύγι, Μαρί, Καλαβασός, Τόχνη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Αγ. Βαβατσινιάς, Βαβατσινιά, Βάβλα, Κάτω Δρυς, Λάγεια, Μελίνη, Οδού, Ορά)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Ακουρσός, Καλλέπεια, Κοίλη, Κούρδακα, Λεμόνα, Λετύμπου, Πιταρκού, Πολέμι, Στρομπί, Τσάδα, Χούλου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ XI (Άρμου, Ελεδιώ, Επισκοπή, Μαραθούντα, Νάτα, Χολέτρια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ XII (Αγ. Βαρβάρα, Αναρίτα, Κούκλια, Μανδριά, Νικόκλεια, Τίμη)





# Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

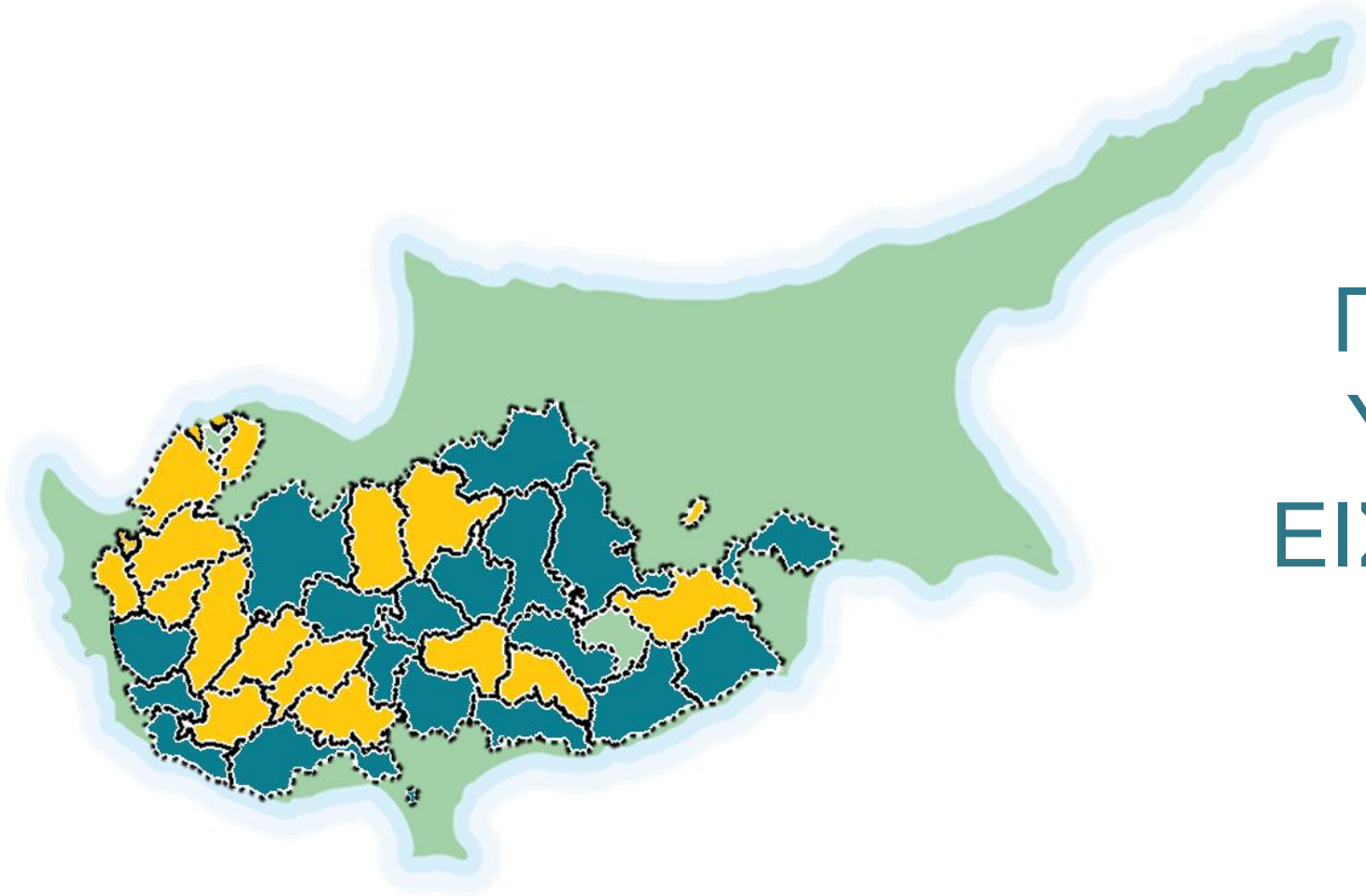


## Β' Φάση Αναθεώρησης

<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (Ποταμιά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Αγ. Ειρήνη, Αγ. Μαρίνα Ξυλιατού, Αγ. Γεώργιος Καυκάλου, Βυζακιά, Αγ. Ηλιόφωτες, Καννάβια, Π. & Κ. Κουτραφάς, Νικητάρι, Κάτω Μονή, Ξυλιάτος, Ποτάμι)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Αγ. Επιφάνειος Σολέας, Αγ. Θεόδωρος Σολέας, Γαλάτα, Ευρύχου, Κακοπετριά, Καλιάνα, Κατύδατα, Κοράκου, Ληνού, Σιναόρος, Σπήλια, Τεμβριά, Φλάσου, Αγ. Γεώργιος Σολέας, Πέτρα, Σκουριώτισσα)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IX (Πάνω & Κάτω Πύργος, Μοσφίλι, Παχύαμμος, Πηγένια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Παύλος, Αρακαπάς, Διερώνα, Ζωποηγή, Καλό Χωριό, Λουβαράς, Συκόπετρα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Βουνί, Γερόβασα, Δορά, Κισσούσα, Κοιλάνι, Μαλιά, Μανδριά, Όμοδος, Πέρα Πεδί, Ποταμιού)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Αγ. Αμβρόσιος, Άλασσα, Αγ. Θεράπων, Κάτω και Πάνω Κυβίδες, Λόφου, Πάχνα, Σούνι-Ζανακιά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Ακαπνού, Ασγάτα, Βάσα Κελλακίου, Βίκλα, Επταγώνεια, Κελλάκι, Κλωνάρι, Πρασιό Κελλακίου, Σανίδα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Αγ. Άννα, Δελίκηπος, Καλό Χωριό, Κόρνος, Μοσφιλωτή, Πυργά, Ψευδάς)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ</b>	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ I (Αγ. Μαρίνα, Αγ. Ισίδωρος, Αργάκα, Κυνούσα, Λιβιάδι, Νέα Δύματα, Γιαλιά, Πομός, Στενή)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Ευρέτου, Ζαχαριά, Κιός, Λυσός, Περιστερώνα, Μελάδεια, Μελάνδρα, Σαραμά, Σίμου, Τριμιθούσα, Φιλούσα Χρυσοχούς)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Γιόλου, Γουδί, Θελέτρα, Κ. & Κ. Αρκουδάλεια, Κρήτου Τέρα, Λουκρούνου, Μηλιού, Τέρα, Σκούλλη, Χόλη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Αγ. Δημητριανός, Αναδιού, Δρύμου, Θρίνια, Κανναβιού, Κρίττου Μαρόττου, Λάσα, Μηλιά, Φύτη, Ψαθί)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Αγ. Μαρίνα Κελοκεδάρων, Αμαργέτη, Ασπρογιά, Βρέτσια, Γαλαταριά, Κοιλίνεια, Λαπηθιού, Μαμούνταλη, Πάνω Παναγιά, Πενταλιά, Στατός-Αγ. Φώτιος, Φάλεια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ X (Αγ. Γεώργιος Κελοκεδάρων, Αρχιμανδρίτα, Μαμώνια, Μάρωνας, Μούσερε, Πρασιό Πάφου, Τραχυπέδουλα, Σταυροκόννου, Σουσκιού, Φασούλα, Φοίνικας)
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IX (Αγ. Ιωάννης, Αγ. Νικόλαος, Αρμίνου, Κέδαρες, Κελοκέδαρα, Κιδάσι, Μέσανα, Πραιτώρι, Σαλαμιού, Φιλούσα Κελοκεδάρων)	



# Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών



ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ  
ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ Α'  
ΦΑΣΗΣ  
**20/07/2023**



# Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

Οι εισηγήσεις της κάθε Τοπικής Αρχής, θα πρέπει **απαραίτητα να είναι συμβατές με το πνεύμα** και σύμφωνες με τις **γενικές αρχές** που θα καθορίζονται στην Έκθεση του Υπουργού Εσωτερικών.

Θα πρέπει να αναλύονται και να **τεκμηριώνονται** μέσω, μεταξύ άλλων, καταγραφής χρήσεων/ επισκόπησης γης ανά τεμάχιο σε σχέδια, στις περιπτώσεις αιτημάτων για επεκτάσεις ή αναβαθμίσεις υφιστάμενων ζωνών ανάπτυξης.

Οι εισηγήσεις/ προτάσεις της Τοπικής Αρχής **θα πρέπει να διαμορφωθούν, λαμβάνοντας υπόψη:**

- τις **όποιες προκλήσεις** αντιμετωπίζει η περιοχή,
- τις **εισηγήσεις** που θα υποβληθούν στο πλαίσιο των δημόσιων συγκεντρώσεων ή άλλης μορφής **δημόσιας διαβούλευσης**,
- οποιεσδήποτε **εισηγήσεις υποβλήθηκαν** προς την Τοπική Αρχή εντός του χρονικού διαστήματος από την τελευταία έγκριση των Πολεοδομικών Ζωνών.





# Ενημέρωση πολιτών σε επίπεδο Τοπικών Αρχών

Ενθάρρυνση ενός **διαλόγου** και **συλλογικού προβληματισμού**, ώστε να καταγραφεί από την τοπική κοινωνία ο **ρόλος** του συγκεκριμένου οικισμού στη χωροταξική περιοχή, η χωρική διάσταση των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών **προκλήσεων** που αντιμετωπίζει η περιοχή καθώς και οι **όποιες ευκαιρίες για ανάπτυξη** έχουν παρουσιαστεί.

## Δημόσια Διαβούλευση

- Ανοικτές συγκεντρώσεις ή/ και οποιαδήποτε άλλη μορφή δημόσιας διαβούλευσης.
- Ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στα **Γραφεία της και στο διαδίκτυο, και θα μεριμνήσει όπως η ανακοίνωση δημοσιευτεί στον ημερήσιο τύπο.** Αντίγραφο της σχετικής αγγελίας θα επισυναφθεί με την υποβολή των εισηγήσεων της Τοπικής Αρχής.
- Καταγραφή των θεμάτων με συστηματικό τρόπο. **Αντίγραφο να επισυναφθεί** με την υποβολή των εισηγήσεων της Τοπικής Αρχής.

## Δημοσιοποίηση των αιτημάτων που θα υποβληθούν

- Ανάρτηση των εισηγήσεων στα Γραφεία και στο διαδίκτυο, εφόσον αυτό είναι εφικτό.

# Κριτήρια αξιολόγησης επέκτασης Πολεοδομικών Ζωνών





# Έκθεση Υπουργού Εσωτερικών

Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης : Αποσκοπεί στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από τη συνετή διαχείριση και διαφύλαξη των πόρων και τη διασφάλιση της οικονομικής ανάπτυξης μακροπρόθεσμα.

## Βασικοί σκοποί :

Η επίτευξη αιεφόρου ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει και το στοιχείο της οργανωμένης και κατά το δυνατόν συμπαγούς ανάπτυξης.

Η ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών στις περιοχές εφαρμογής της Δήλωσης Πολιτικής.

Η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της κάθε περιοχής.

Η διατήρηση και προβολή του αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος και του πολιτιστικού τοπίου, με έμφαση στην ιδιαίτερη ταυτότητα των οικισμών, την παραδοσιακή φυσιογνωμία τους και στον ιστορικό τους χαρακτήρα



# Σύστημα Ιππόδαμος

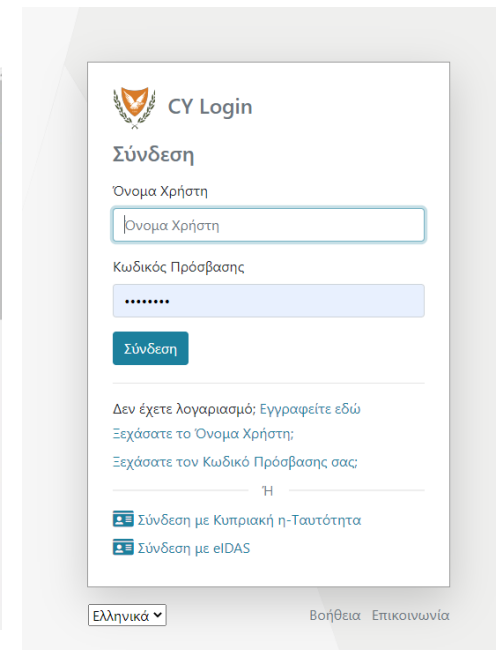
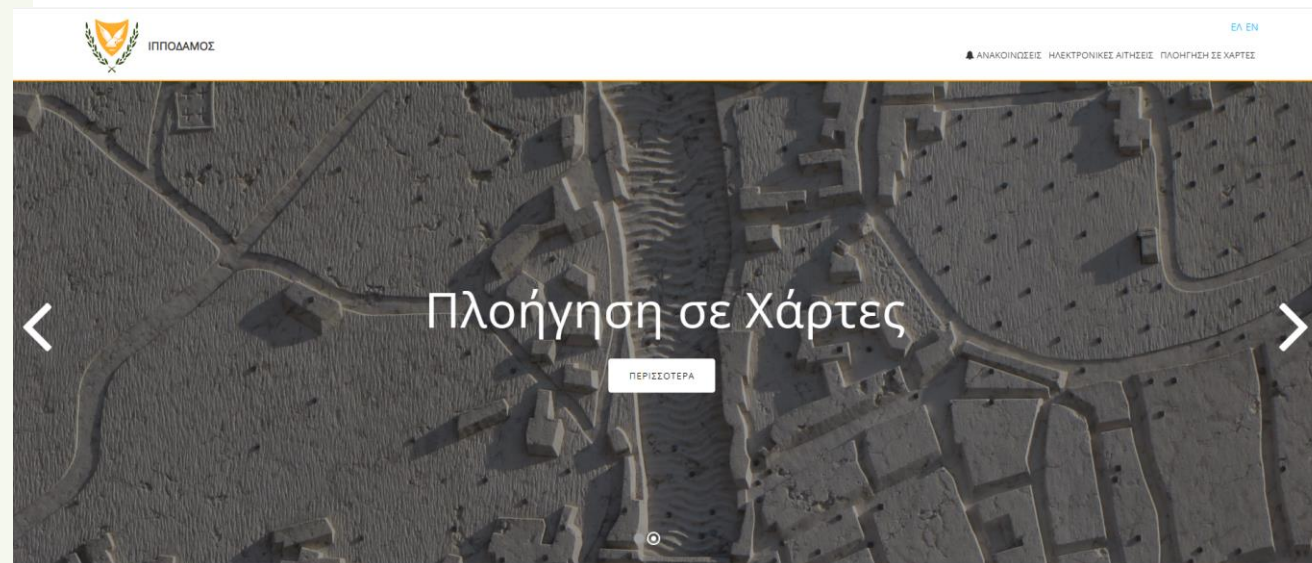




# Προϋποθέσεις χρήσης συστήματος

Δικαίωμα υποβολής αιτήσεων έχουν μόνο οι ταυτοποιημένοι χρήστες της Διαδικτυακής Πύλης της Κυπριακής Δημοκρατίας «CY Login».

Η κάθε Τοπική Αρχή μπορεί να υποβάλει **ΜΟΝΟ ΈΝΑ** έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων, στο οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλες οι απόψεις/εισηγήσεις



# ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟ



Η αίτηση υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο

Θα πρέπει να συμπληρωθούν τα πεδία «Αριθμός Οργανισμού» και «Όνομα Οργανισμού» που αφορούν την Τοπική Αρχή. Τα στοιχεία «τηλέφωνο» και «ηλεκτρονική διεύθυνση» μπορούν να είναι είτε της Τοπικής Αρχής είτε του Αντιπρόσωπου.

Το άτομο επικοινωνίας αναφορικά με την αίτηση είναι ο χρήστης που έχει υποβάλει την αίτηση στο Σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ





# ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΦΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

The screenshot displays the IIPODAMOS web application interface. At the top, the logo and name 'ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ' are visible on the left, and the user's profile, current date (v. 2023-03-02-161545), time (29:58), and language (EN | EL) are on the right. A navigation bar below the header contains 'Νέα Αίτηση' (highlighted with a red box), 'Οι Αιτήσεις μου', 'Πληρωμή Ενοικίου', 'Συμβόλαια', and 'Οι Διαβουλεύσεις μου'. On the left side, a vertical menu lists 'Επιφ. Εργασίας', 'Ειδοποιήσεις' (7102), 'Μηνύματα' (96), 'Υπολογιστής Δικαιωμάτων', and 'Γεωγραφικά Δεδομένα'. The main content area is titled 'Νέα Αίτηση' and 'Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως'. It features a grid of blue buttons with white text and right-pointing arrows, each representing a different type of request or plan. The button 'Σχέδια Ανάπτυξης' is highlighted with an orange border. Below the grid is a single button for 'Σχέδια Χορηγιών στην εντός των τειχών Λευκωσία'. The bottom of the page features logos for the Ministry of Interior and the Department of Urban Planning and Construction, along with the text 'ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ'.

ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Νέα Αίτηση

Οι Αιτήσεις μου

Πληρωμή Ενοικίου

Συμβόλαια

Οι Διαβουλεύσεις μου

v. 2023-03-02-161545

29:58

EN | EL

7102

Επιφ. Εργασίας

Ειδοποιήσεις 7102

Μηνύματα 96

Υπολογιστής Δικαιωμάτων

Γεωγραφικά Δεδομένα

Νέα Αίτηση

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Πολεοδομική Αδειοδότηση

Πολιτιστική Κληρονομιά

Αποζημιώσεις

Οικοδομική Αδειοδότηση

Σχέδια Ανάπτυξης

Κυβερνητικός Οικισμός

Αιτήματα, Παράπονα και Εισηγήσεις

Σχέδια Επιχορηγήσεων

Σχέδια Χορηγιών στην εντός των τειχών Λευκωσία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΦΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Νέα Αίτηση   Οι Αιτήσεις μου   Πληρωμή Ενοικίου   Συμβόλαια   Οι Διαβουλεύσεις μου

v. 2023-03-02-161545   29:58   EN | EL   7102

Επιφ. Εργασίας

Ειδοποιήσεις 7102

Μηνύματα 99

Υπολογιστής Δικαιωμάτων

Γεωγραφικά Δεδομένα

## Καταχώρηση Νέας Αίτησης

ΤΑ - Ειδικό έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

Ε 12Γ - Ειδικό έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων 12Γ

ΕΝΣ - Ένσταση κατά των Προνοιών Σχεδίου Ανάπτυξης



# ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Υποβολή εισήγησης σε τεμάχιο

Υποβολή εισήγησης σε Πολ. Ζώνη/Ειδικής Πρόνοιας

Υποβολή εισήγησης επί Οδικού Δικτύου

Υποβολή εισήγησης επί προνοιών κειμένου





# Υποβολή εισήγησης σε τεμάχιο / μεμονωμένο τεμάχιο

Απόψεις και Εισηγήσεις

Καταχώρηση Τεμαχίου

Προσθήκη από Χάρτη

Παρουσίαση στον Χάρτη

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Σύστημα Ιππόδαμος

Επαρχία \*

Δήμος/Κοινότητα

Ενορία

Φύλλο \*

Σχέδιο \*

Τμήμα \*

Αρ. Τεμαχίου \*

Αίτημα Επί \*

Τροποποίηση σε

Πολεοδομική Ζώνη \*

Κωδικός Πολεοδομικής Ζώνης \*

Περιγραφή αιτήματος \*

Ακύρωση

Αποθήκευση

Καταχωρείστε στοιχεία του τεμαχίου, επιλέγοντας από τις λίστες τιμών των πεδίων (Επαρχία, Δήμος/Κοινότητα, Ενορία, Φύλλο/Σχέδιο, Τμήμα) και συμπληρώνοντας τον Αριθμό Τεμαχίου

Επιλέξτε την «Πολεοδομική Ζώνη» και τον «Κωδικό Πολεοδομικής Ζώνης» στην οποία επιθυμείτε να τροποποιηθεί το τεμάχιο σας\

Εισάγετε περιγραφή του αιτήματος σας στο τελευταίο πεδίο «Περιγραφή αιτήματος», ώστε να τεκμηριώσετε την εισήγησή σας.

# Υποβολή εισήγησης σε τεμάχιο / γειτονικά τεμάχια

Απόψεις και Εισηγήσεις

+ Καχώρηση Τεμαχίου

📍 Προσθήκη από Χάρτη

📍 Παρουσίαση στον Χάρτη

# Υποβολή εισήγησης σε τεμάχιο / γειτονικά τεμάχια

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Σύστημα Ιππόδαμος

Επιλογή Τεμαχίου

Σχεδίαση Οδ. Δικτύου/Γραμμής

Εστίωση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Βοηθός

Επιλέξτε το τεμάχιο/α ενδιαφέροντος.

Στη δεξιά μπάρα παρουσιάζονται πληροφορίες για το τεμάχιο επιλογής.

Για να ολοκληρώσετε την διαδικασία επιλέξτε "Καταχώρηση τεμαχίου".

Για αποεπιλογή τεμαχίου, κάνετε κλικ ξανά στο τεμάχιο.

Επιλογή Τεμαχίου

Κωδικός Επαρχίας:	6
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας:	355
Κωδικός Ενορίας:	0
Τμήμα:	0
Φύλλο/Σχέδιο:	35/09
Αριθμός Τεμαχίου:	389

Κωδικός Επαρχίας:	6
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας:	355
Κωδικός Ενορίας:	0
Τμήμα:	0
Φύλλο/Σχέδιο:	35/09
Αριθμός Τεμαχίου:	384

Κωδικός Επαρχίας:	6
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας:	355
Κωδικός Ενορίας:	0
Τμήμα:	0
Φύλλο/Σχέδιο:	35/09
Αριθμός Τεμαχίου:	383

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Κλείσιμο χάρτη



# Υποβολή εισήγησης σε τεμάχιο / γειτονικά τεμάχια

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Βοηθός

Επιλογή Τεμαχίου

Σχεδίαση Οδ. Δικτύου/Γραμμής

Επίσηση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Βοηθός

Επιλέξτε το τεμάχιο/α ενδιαφέροντος.

Στη δεξιά μπάρα παρουσιάζονται πληροφορίες για το τεμάχιο επιλογής.

Για να ολοκληρώσετε την διαδικασία επιλέξτε "Καταχώρηση τεμαχίου".

Για αποεπιλογή τεμαχίου, κάνετε κλικ ξανά στο τεμάχιο.

Επιλογή Τεμαχίου

Κωδικός Επαρχίας: 6  
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας: 355  
Κωδικός Ενταξίας: 0  
Τμήμα: 0  
Φύλλο/Σχέδιο: 35/09  
Αριθμός Τεμαχίου: 389

Κωδικός Επαρχίας: 6  
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας: 355  
Κωδικός Ενταξίας: 0  
Τμήμα: 0  
Φύλλο/Σχέδιο: 35/09  
Αριθμός Τεμαχίου: 384

Κωδικός Επαρχίας: 6  
Κωδικός Δήμου/Κοινότητας: 355  
Κωδικός Ενταξίας: 0  
Τμήμα: 0  
Φύλλο/Σχέδιο: 35/09  
Αριθμός Τεμαχίου: 383

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΠΙΣΗΣΗΣ

Κλείσιμο χάρτη

## Περιγραφή αιτήματος

Αίτημα Επί \* Πολυενομοική Ζώνη X ▾

Τροποποίηση σε

Πολυενομοική Ζώνη \* -- Παρακαλώ επιλέξτε -- ▾

Κωδικός Πολυενομοικής Ζώνης \* -- Δεν Βρέθηκαν Εγγραφές -- ▾

Περιγραφή αιτήματος \*

Ακύρωση

Καταχώρηση

# Υποβολή εισήγησης σε Πολ. Ζώνη/Όριο Ειδικής Πρόνοιας

Απόψεις και Εισηγήσεις

Καταχώρηση Τεμαχίου

Προσθήκη από Χάρτη

Παρουσίαση στον Χάρτη

Κλικ στην υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη που μας ενδιαφέρει

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Βοηθός

Επιλογή Τεμαχίου Σχεδίαση Οδ.Δικτύου/Γραμμής

Εστίαση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Σύστημα Ιππόδαμος

Επιλογή Επιπέδων Αναζήτηση

Πληροφορίες

ΑΝΔΡΟΛΙΚΟΥ

Τεμάχια

Τμήμα: 0

Φύλλο/Σχέδιο: 35/01

Αριθμός Τεμαχίου: 218

SBPL\_ID\_NO: 13605745

Επιλογή για επεξεργασία

Χρήσεις Γης

Κατηγορία: Υπαίθριος

Παραπομπή σε ειδικές πρόνοιες:

Επιλογή για επεξεργασία

Πολεοδομικές Ζώνες

Γενική Κατηγορία: Ζώνες Προστασίας

Ζώνη: Δσ1

Τύπος Ανάπτυξης:

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης: 0,005:1

Ανώτατος Αριθμός Ορόφων: 1

Ανώτατο Ύψος (μ): 5,00

Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης: 0,005:1

Παραπομπή σε ειδικές πρόνοιες:

Επιλογή για επεξεργασία

Κλείσιμο χάρτη

Περιγραφή αιτήματος

Αίτημα Επί \* Πολεοδομική Ζώνη

Τροποποίηση σε

Πολεοδομική Ζώνη \* -- Παρακαλώ επιλέξτε --

Κωδικός Πολεοδομικής Ζώνης \* -- Δεν Βρέθηκαν Εγγραφές --

Περιγραφή αιτήματος \*

Ακύρωση

Καταχώρηση



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# Υποβολή εισήγησης επι Οδικού Δικτύου

## Απόψεις και Εισηγήσεις

Καταχώρηση Τεμαχίου

Προσθήκη από Χάρτη

Παρουσίαση στον Χάρτη

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Βοηθός

Επιλογή Τεμαχίου

Σχεδίαση Οδ. Δικτύου/Γραμμής

Επίσηση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Κλείσιμο χάρτη

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Βοηθός

Περιγραφή αιτήματος

Τροποποίηση σε

Περιγραφή αιτήματος \*

Ακύρωση Καταχώρηση

Επίσηση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Κλείσιμο χάρτη

Σύστημα Ιππόδαμος

Επιλογή Επιπέδων Αναζήτηση Επεξεργασία Επιλογή Τεμαχίου Αναζήτηση Τεμαχίου Εργαλείο Μέτρησης Υπόμνημα Εκτύπωση

Επεξεργασία

UNDO REDO

SELECT

DELETE VERTEX

ADD NEW LINE

EDIT MULTI LINE

DELETE LINE

DELETE ALL

SETTINGS...

Καταχωρήστε τα στοιχεία του αιτήματός σας.






- Για καταχώρηση αιτήματος που αφορά Χρήση Γης, κάνετε κλικ στην "Επιλογή Επιπέδων" και ενεργοποιείτε το πεδίο "Χρήσεις Γης", αν αυτό δεν έχει ήδη ενεργοποιηθεί.
- Για αποθήκευση του αιτήματος, επιλέξτε "Καταχώρηση" και ακολούθως "Αποθήκευση Χάρτη".
- Για απόρριψη των στοιχείων του αιτήματος επιλέξτε "Ακύρωση" και συνεχίστε τη διαδικασία καταχώρησης νέου αιτήματος. Επιλέξτε "Κλείσιμο Χάρτη" για να επιστρέψετε στην αρχική οθόνη.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η επιλογή "Κλείσιμο Χάρτη" δεν αποθηκεύει τα αιτήματα που έχουν καταχωρηθεί!



# Υποβολή εισήγησης επί προνοιών κειμένου


Καταχώρηση Αιτήματος

A/A	Πρόνοια Κειμένου	Κατηγορία Εισήγησης επί πρόνοιας κειμένου	Περιγραφή Αιτήματος
 1	 	-- Παρακαλώ επιλέξτε --	 

**A/A:** Αύξων Αριθμός αιτήματος

**Πρόνοια κειμένου:** Εισάγετε την παράγραφο του κειμένου ή την πολιτική για την οποία θέλετε να υποβάλετε εισήγηση, πατώντας το κουμπί 

**Κατηγορία Εισήγησης επί πρόνοιας κειμένου:** Επιλογή από λίστα τιμών.

**Περιγραφή Αιτήματος:** Στο πεδίο αυτό τεκμηριώστε το λόγο για τον οποίο υποβάλλετε εισήγηση επί της πρόνοιας κειμένου που έχετε εισάγει, πατώντας το κουμπί  για την εισαγωγή κειμένου.

# Ροή αίτησης

Εισαγωγή στο σύστημα «CYLOGIN» από Τοπική Αρχή ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο

Νέα Αίτηση  
⇒ Σχέδια Ανάπτυξης  
⇒ Ειδικό Έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

Κατάσταση αίτησης:  
Καταχώρηση - Προσωρινή Φύλαξη  
**Προσωρινός αριθμός αίτησης**

Επιτρέπεται η επεξεργασία της αίτησης και είναι δυνατή η προεπισκόπηση αιτημάτων

Υποβολή αίτησης

Κατάσταση αίτησης:  
Υποβλήθηκε  
**Αριθμός αίτησης**

Παράγεται κατάλογος και χάρτης αιτημάτων

Κατάσταση αίτησης:  
Ολοκληρώθηκε –

Αποστέλλεται Γνωστοποίηση Δημοσίευσης του Σχεδίου Ανάπτυξης

*Ευχαριστώ πολύ!*

Τεχνική υποστήριξη:

Τηλ. Κέντρο: **22409500** καθημερινά 08:30 – 15:30

ή

μέσω της διεύθυνσης [ippodamos@tph.moi.gov.cy](mailto:ippodamos@tph.moi.gov.cy)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

